

九龍

油麻地

新填地街 266-282 號

慶華大樓

強制驗窗計劃檢驗報告

屋宇署檔號：MBI/5035/62/W04N(MWIS21)

強制驗窗計劃編號：UMW/MB04/2103-075/0001

地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號慶華大樓

合資格人士：梁家明

註冊編號：MWC 388/2016

勘察及大廈基本資料

- ◆ 勘察地址
九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓
- ◆ 建造年份 / 大廈樓齡
1965 年 5 月 / 59 年樓齡
- ◆ 樓高及單位數量等資料

座數： 1 座
樓高： 8 層

合共單位：81 伙
- ◆ 大廈用途：住宅用途
- ◆ 走火梯

地下至天台附有 2 條。
- ◆ 勘察人員
項目經理，梁家明先生 *Dip.(Civil)*
- ◆ 勘察當日天氣
2024 年 1 月 18 日勘察當日是晴天

檢驗結果及建議：

經本人於九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓實地檢驗後結果如下：

窗戶經目測後，窗戶結構及部件狀況大致尚可，少部份的窗戶有破損需要修葺，詳細情況已經列在附件的表格中。

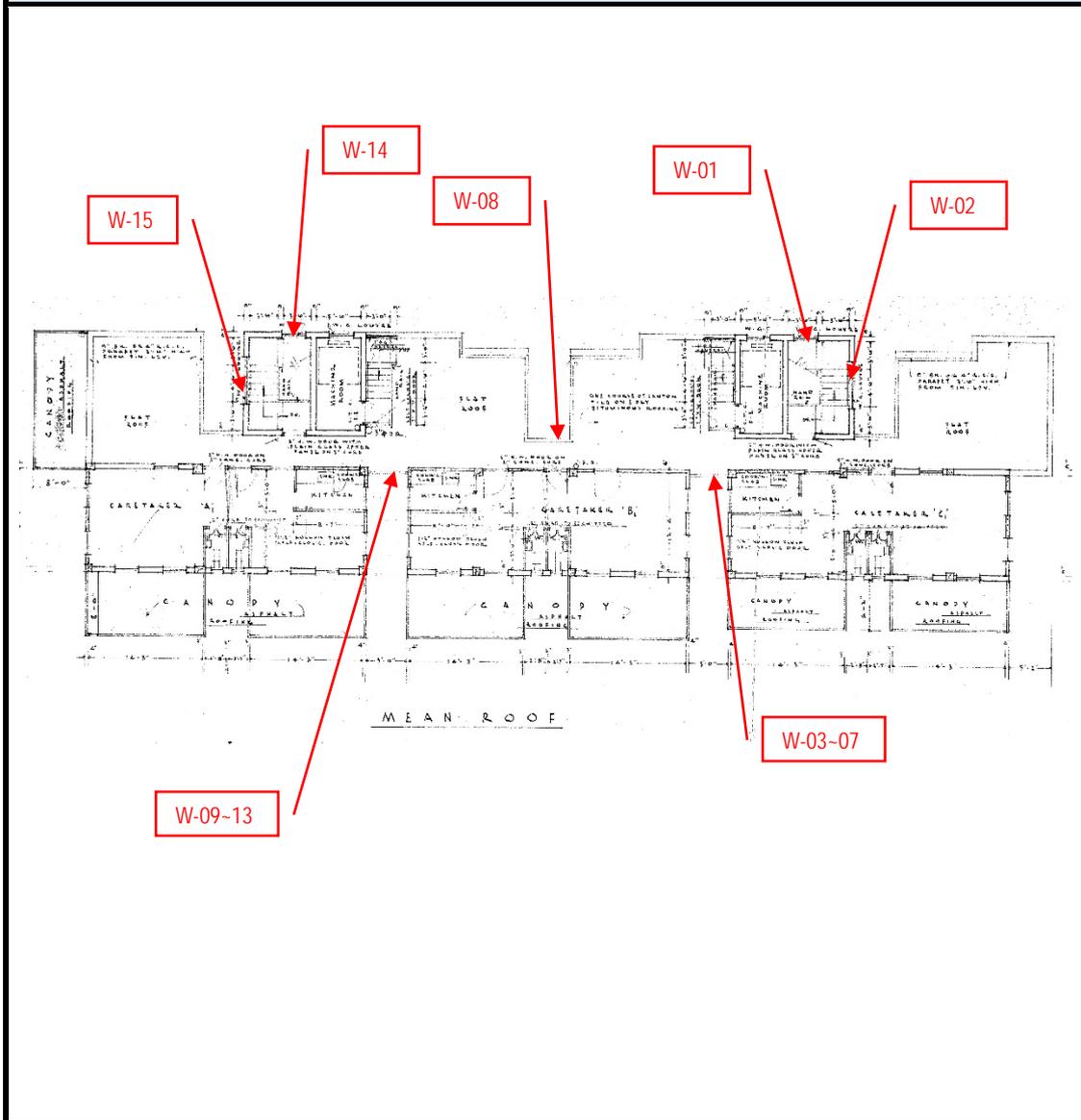
梁家明先生

合資格人士編號：MWC 388/2016

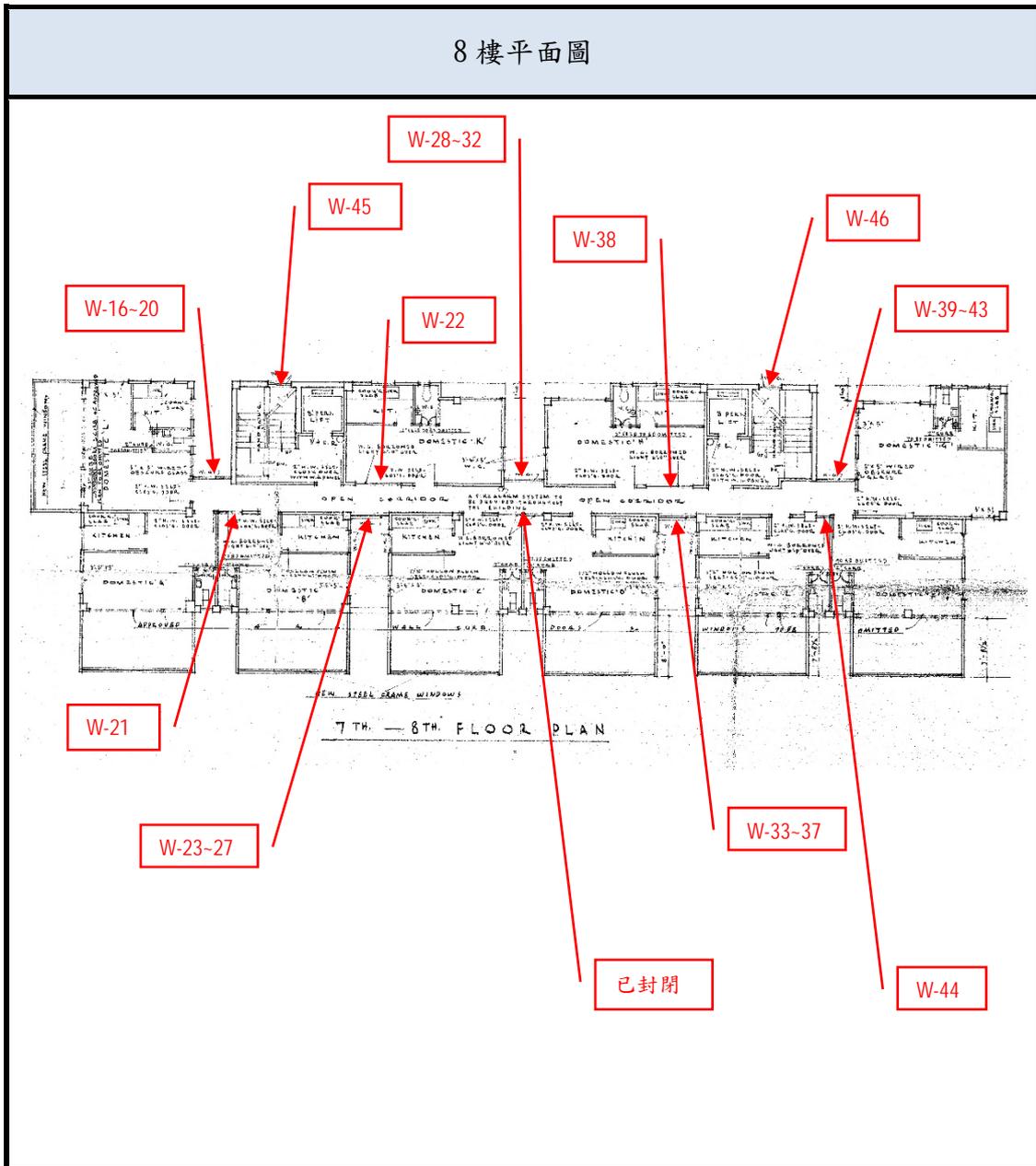
屆滿日期：22.3.2026

2024 年 1 月

MR 樓平面圖

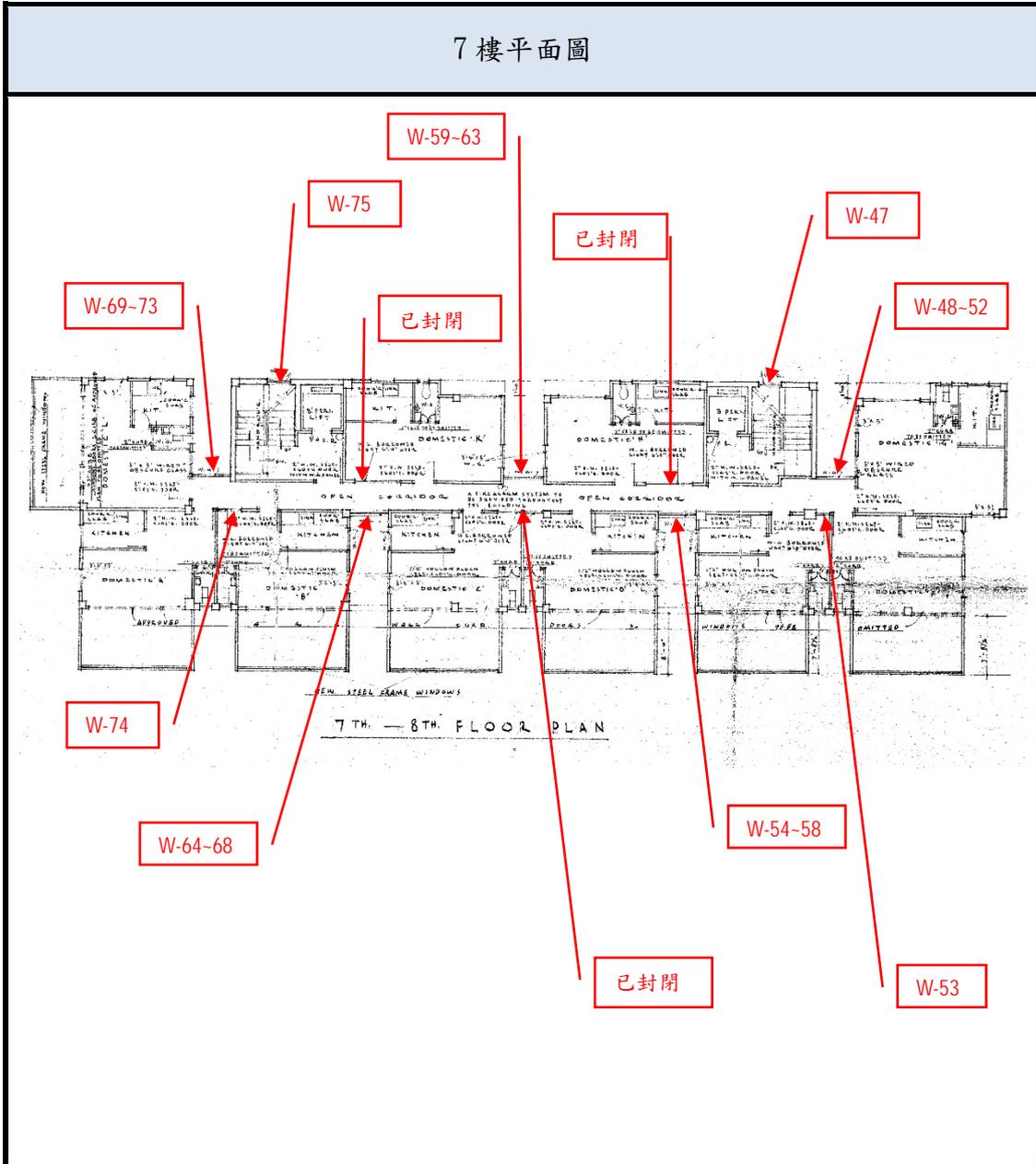


8樓平面圖



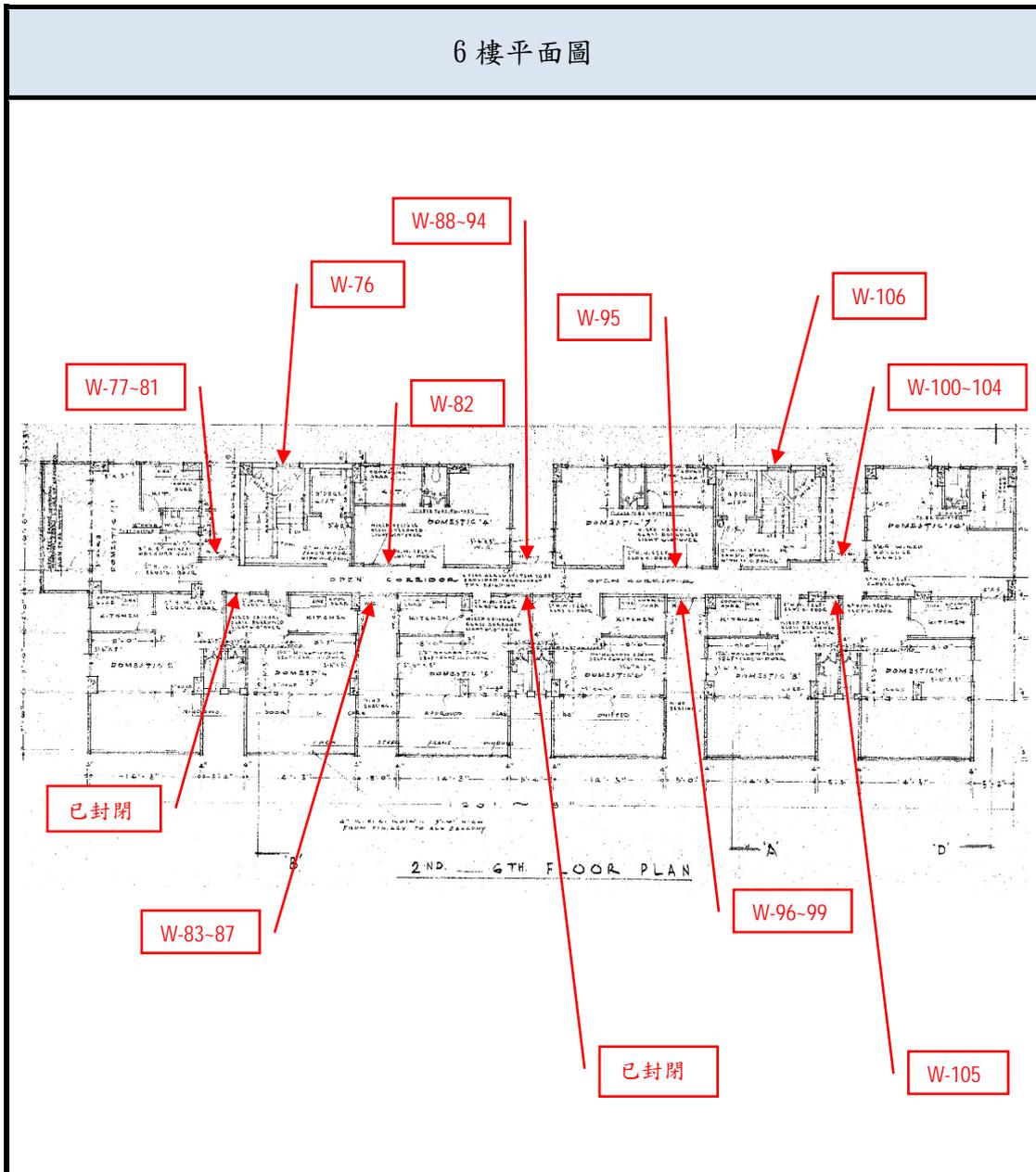
勘察相片

7樓平面圖



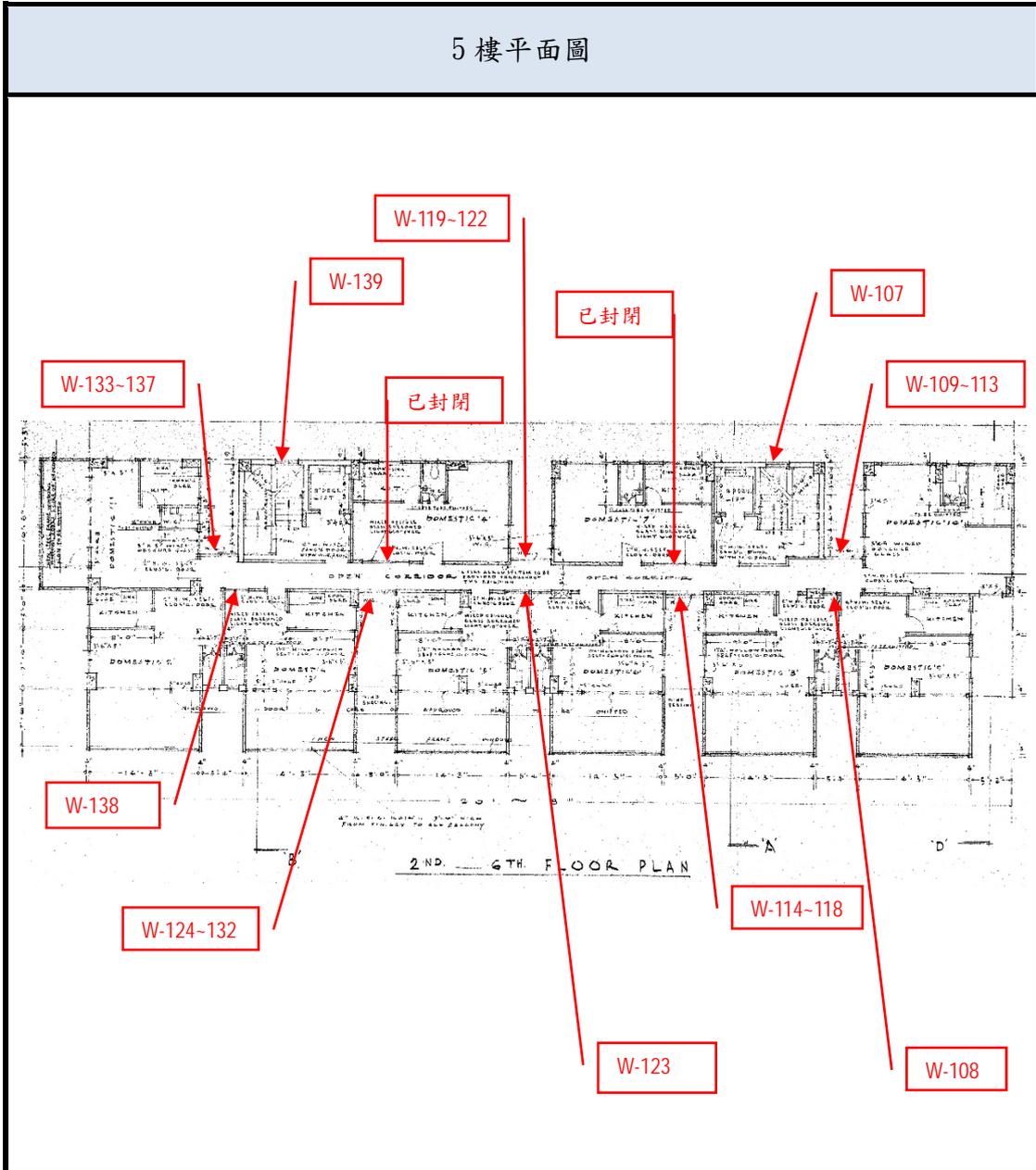
勘察相片

6 樓平面圖



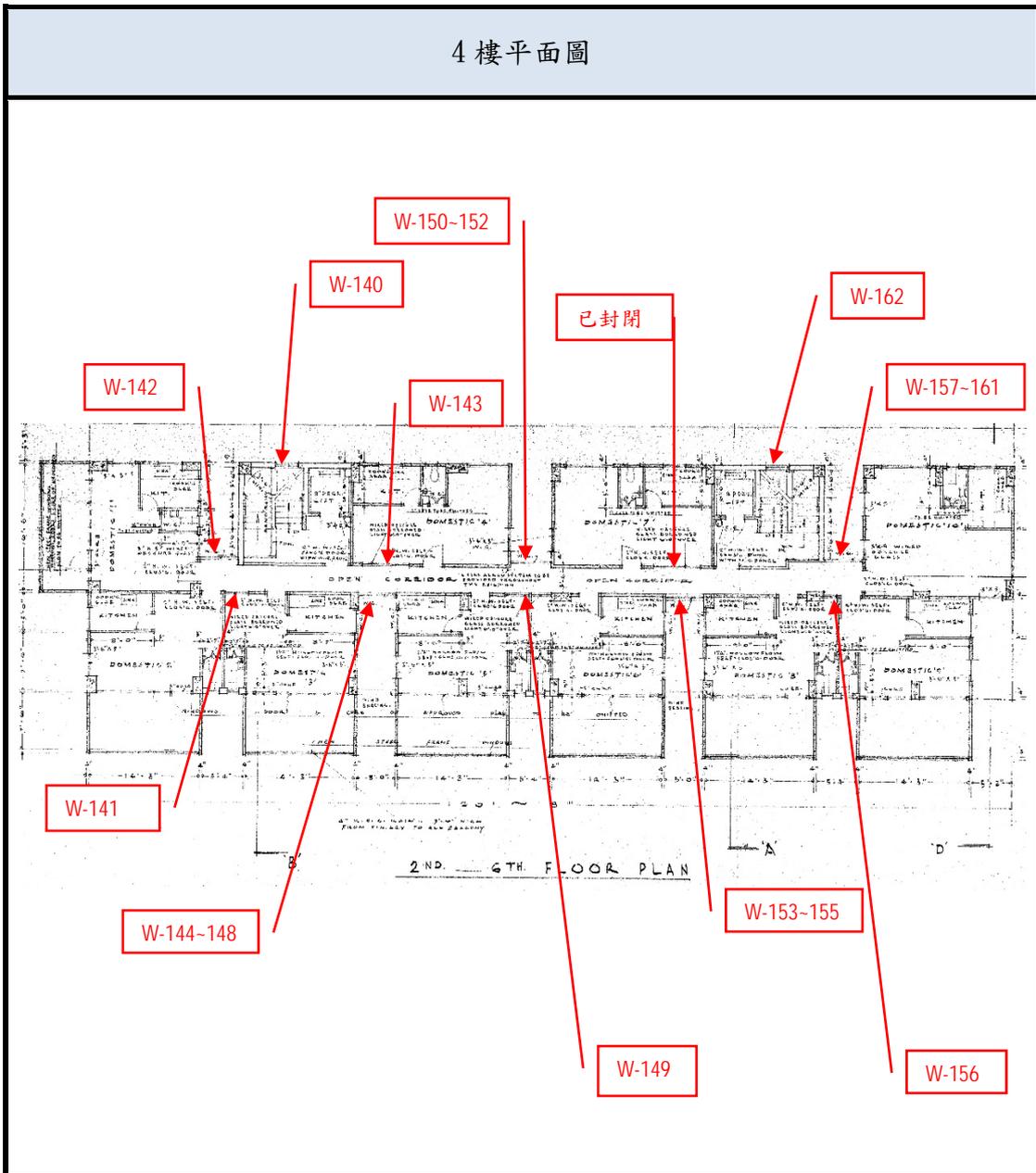
勘察相片

5 樓平面圖



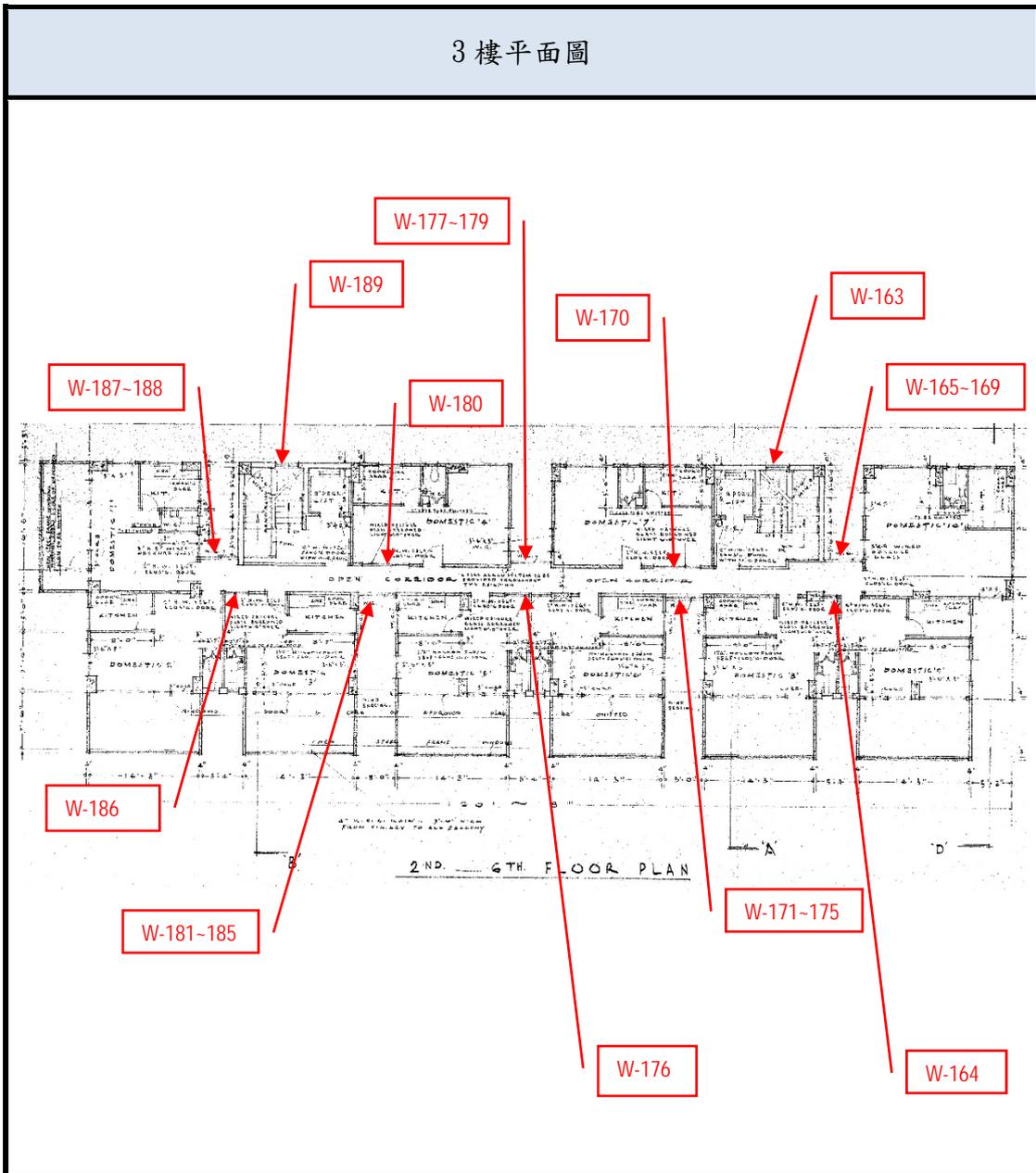
勘察相片

4樓平面圖



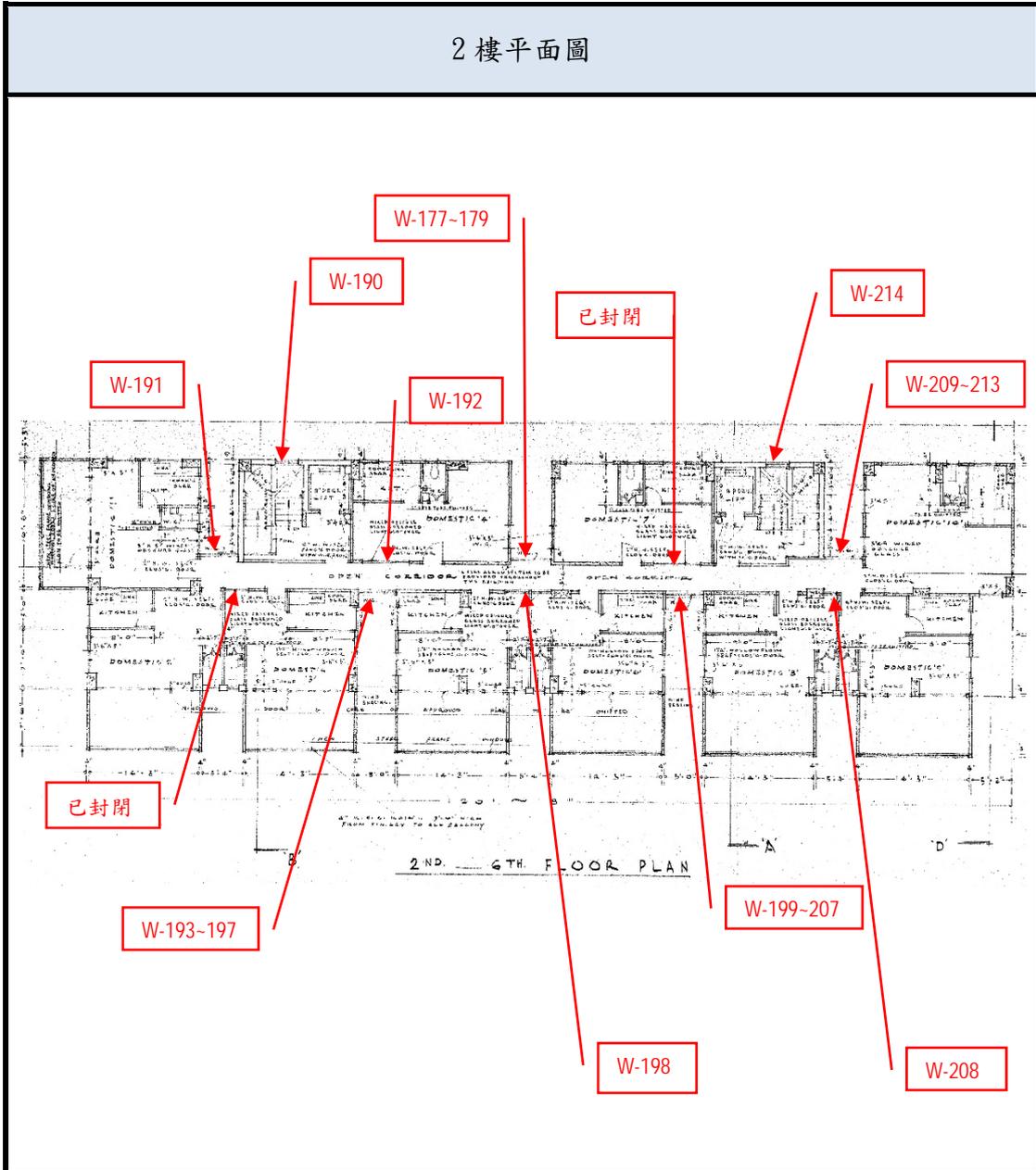
勘察相片

3 樓平面圖

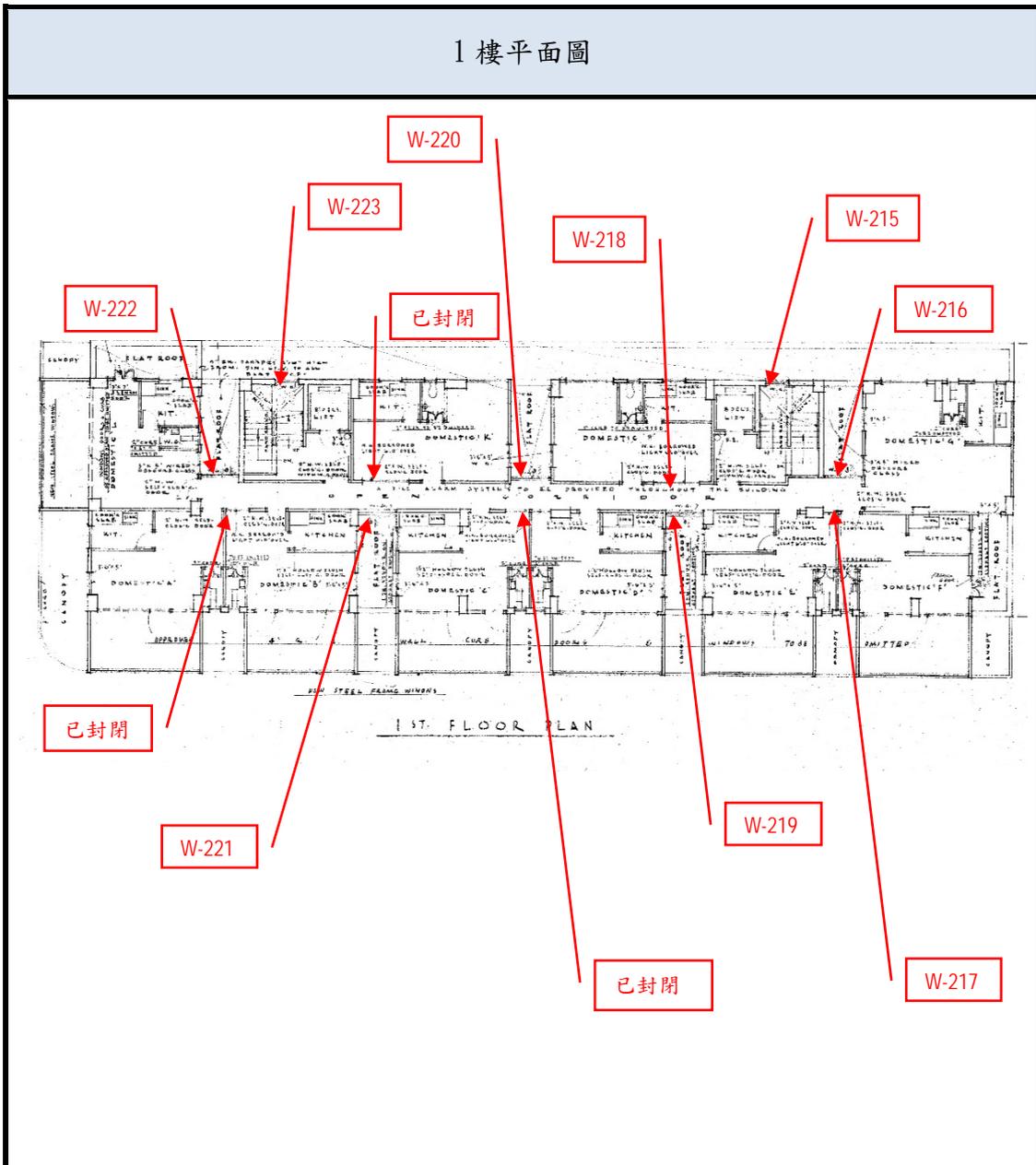


勘察相片

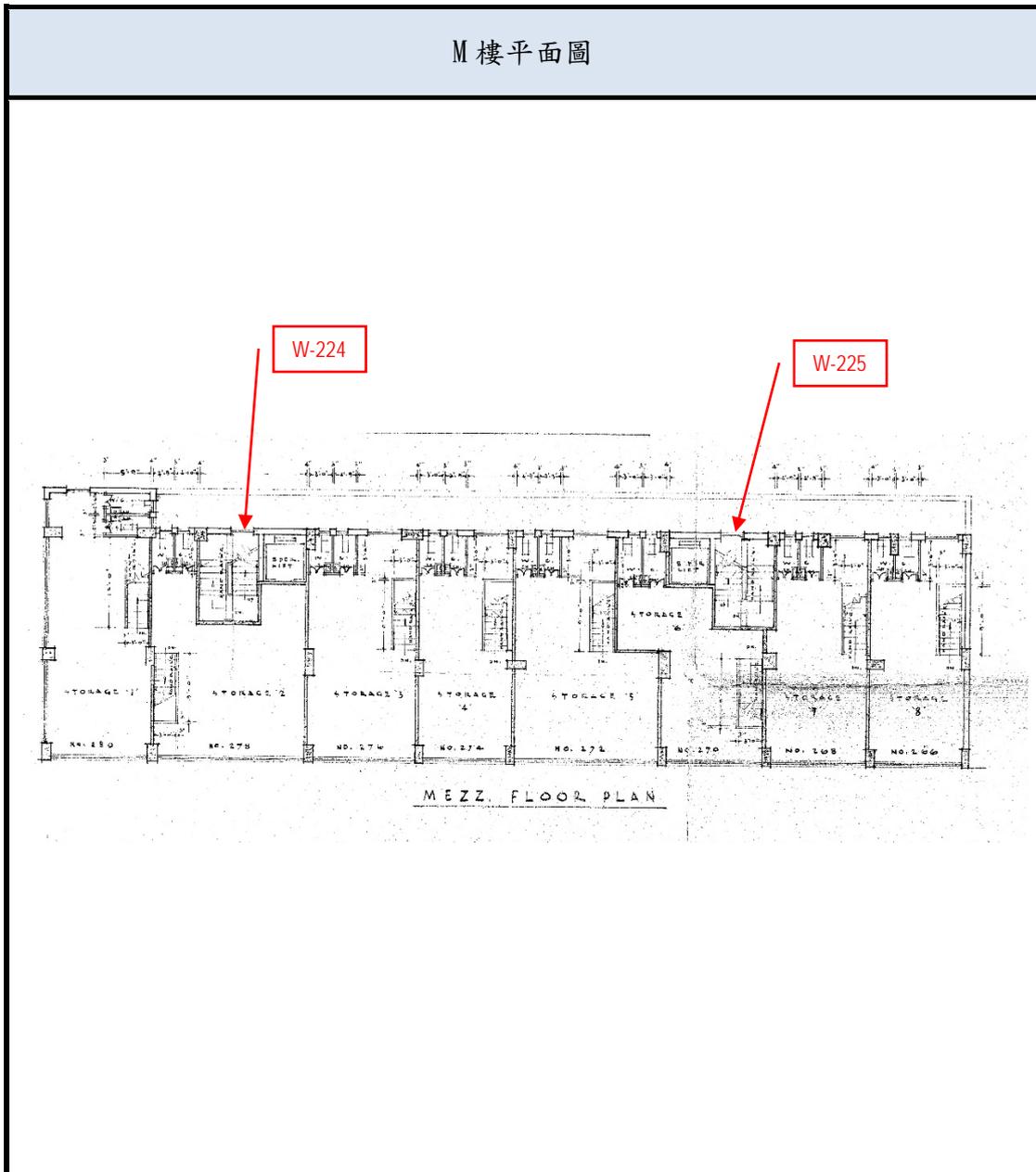
2樓平面圖



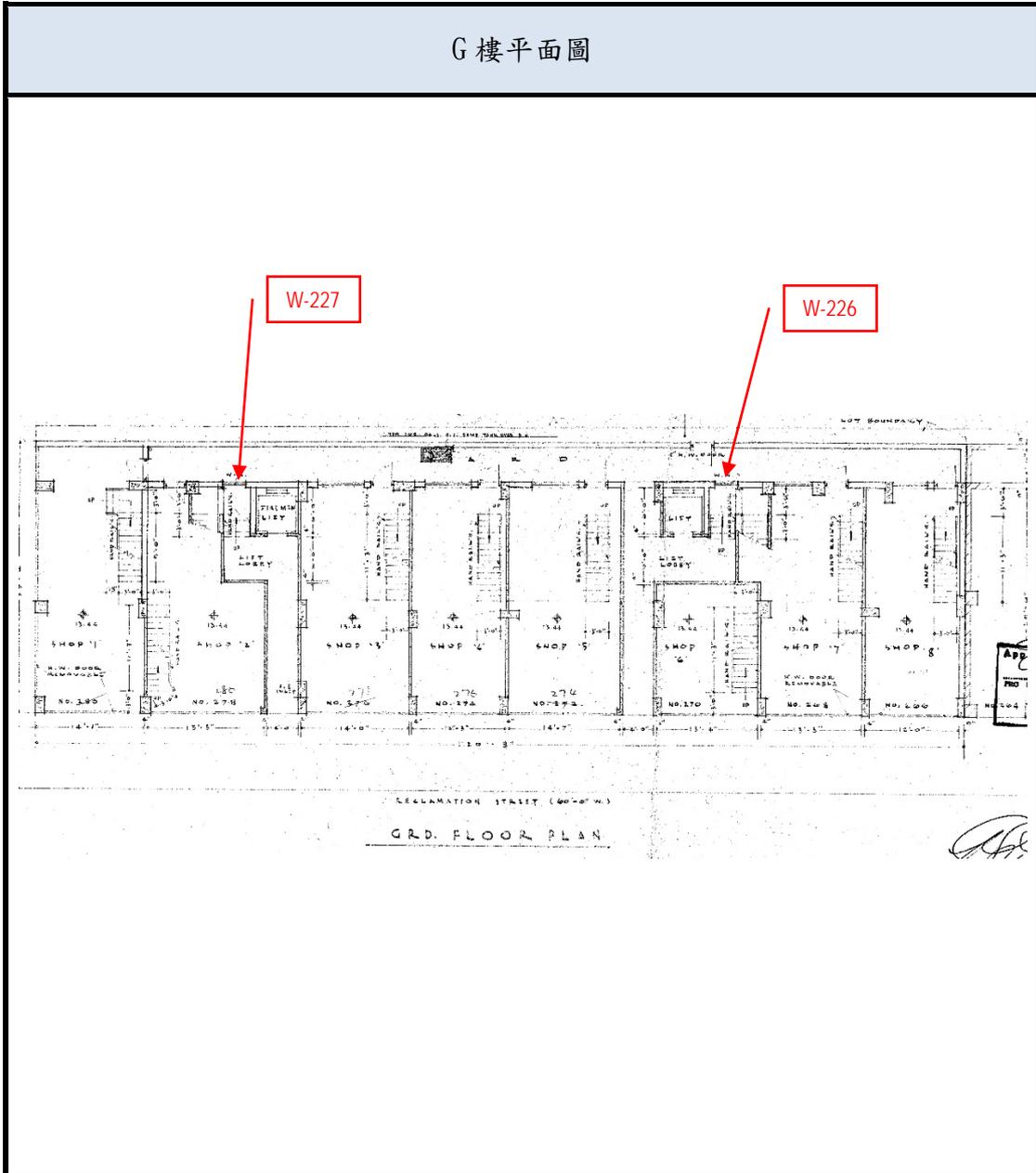
1 樓平面圖



M 樓平面圖



G 樓平面圖



強 制 驗 窗 計 劃 - 檢 驗 記 錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓		報告頁碼：15
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18
時間：09:00~10:30	天氣狀況：晴天	
樓宇公用部分的窗戶的檢驗		

相片編號	樓層	位置	欠妥類別	所需跟進行動		備註
				修葺	其他	
W-05	MR/F	走廊	1B	✓		
W-97	6/F	走廊	3B	✓		
W-120	5/F	走廊	3B	✓		
W-121	5/F	走廊	1B	✓		
W-122	5/F	走廊	1B	✓		
W-151	4/F	走廊	3B	✓		
W-152	4/F	走廊	3B	✓		
W-154	4/F	走廊	3B	✓		
W-155	4/F	走廊	3B	✓		
W-160	4/F	走廊	1B	✓		
W-188	3/F	走廊	3B	✓		
W-216	1/F	走廊	7		✓	已封閉
W-219	1/F	走廊	7		✓	已封閉
W-220	1/F	走廊	7		✓	已封閉
W-221	1/F	走廊	7		✓	已封閉
W-222	1/F	走廊	7		✓	已封閉

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵鏽
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵鏽
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵鏽
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓		報告頁碼：16
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天	
樓宇公用部分的窗戶的檢驗		

相片編號：W-01	樓層：MR/F	相片編號：W-02	樓層：MR/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-03	樓層：MR/F	相片編號：W-04	樓層：MR/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：17
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-05	樓層：MR/F	相片編號：W-06	樓層：MR/F
*欠妥類別：1B		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-07	樓層：MR/F	相片編號：W-08	樓層：MR/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：18
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-09	樓層：MR/F	相片編號：W-10	樓層：MR/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-11	樓層：MR/F	相片編號：W-12	樓層：MR/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：19
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-13	樓層：MR/F	相片編號：W-14	樓層：MR/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-15	樓層：MR/F	相片編號：W-16	樓層：8/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：20
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-17	樓層：8/F	相片編號：W-18	樓層：8/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-19	樓層：8/F	相片編號：W-20	樓層：8/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

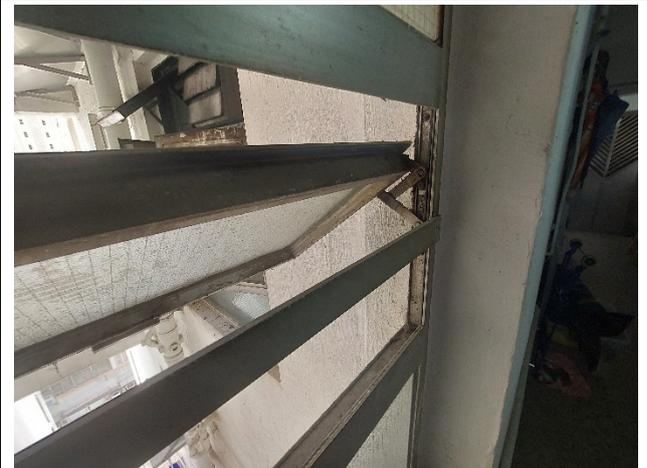
*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：21
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-21	樓層：8/F	相片編號：W-22	樓層：8/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

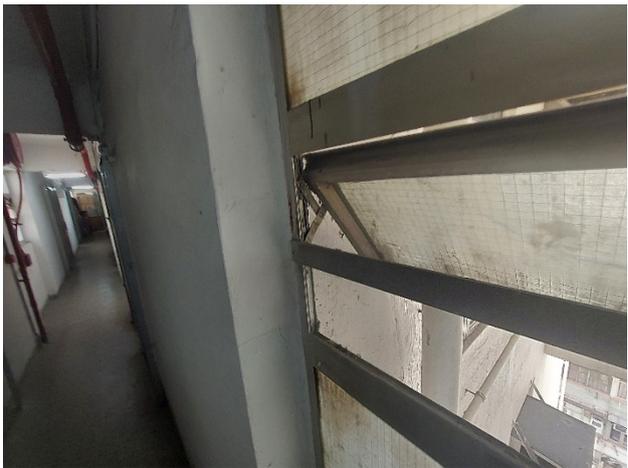
相片編號：W-23	樓層：8/F	相片編號：W-24	樓層：8/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：22
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-25	樓層：8/F	相片編號：W-26	樓層：8/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-27	樓層：8/F	相片編號：W-28	樓層：8/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：23
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-29	樓層：8/F	相片編號：W-30	樓層：8/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-31	樓層：8/F	相片編號：W-32	樓層：8/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

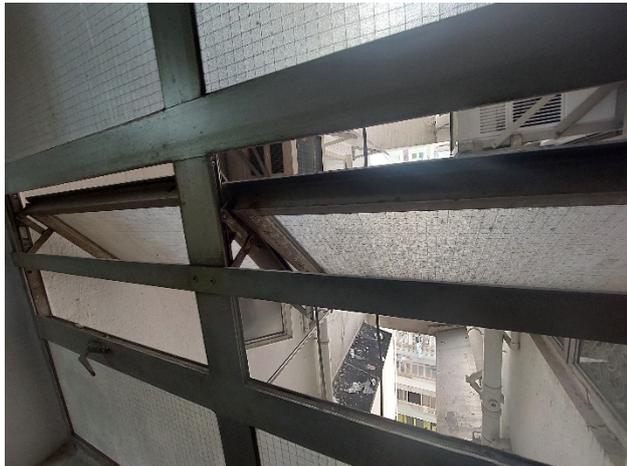
*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：24
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-33	樓層：8/F	相片編號：W-34	樓層：8/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-35	樓層：8/F	相片編號：W-36	樓層：8/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

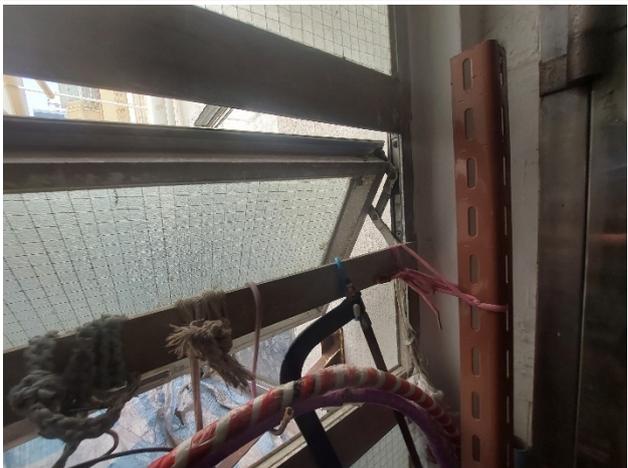
*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：25
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-37	樓層：8/F	相片編號：W-38	樓層：8/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

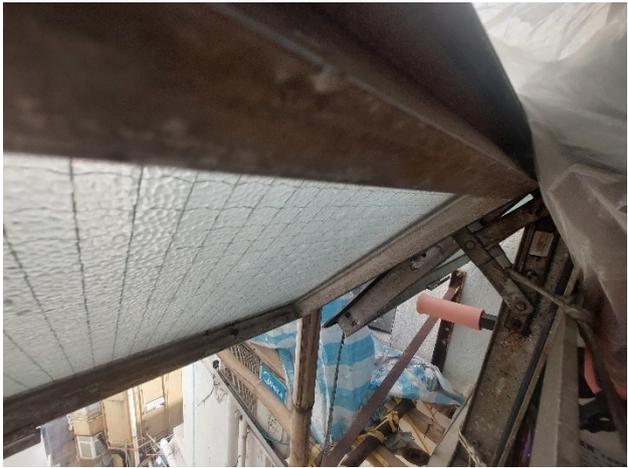
相片編號：W-39	樓層：8/F	相片編號：W-40	樓層：8/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：26
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-41	樓層：8/F	相片編號：W-42	樓層：8/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-43	樓層：8/F	相片編號：W-44	樓層：8/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓		報告頁碼：27
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天	
樓宇公用部分的窗戶的檢驗		

相片編號：W-45	樓層：8/F	相片編號：W-46	樓層：8/F
* 欠妥類別：8		* 欠妥類別：8	
			

相片編號：W-47	樓層：7/F	相片編號：W-48	樓層：7/F
* 欠妥類別：8		* 欠妥類別：8	
			

* 欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓		報告頁碼：28
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天	
樓宇公用部分的窗戶的檢驗		

相片編號：W-49	樓層：7/F	相片編號：W-50	樓層：7/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-51	樓層：7/F	相片編號：W-52	樓層：7/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓		報告頁碼：29
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天	
樓宇公用部分的窗戶的檢驗		

相片編號：W-53	樓層：7/F	相片編號：W-54	樓層：7/F
* 欠妥類別：8		* 欠妥類別：8	
			

相片編號：W-55	樓層：7/F	相片編號：W-56	樓層：7/F
* 欠妥類別：8		* 欠妥類別：8	
			

* 欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓		報告頁碼：30
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天	
樓宇公用部分的窗戶的檢驗		

相片編號：W-57	樓層：7/F	相片編號：W-58	樓層：7/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-59	樓層：7/F	相片編號：W-60	樓層：7/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓		報告頁碼：31
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天	
樓宇公用部分的窗戶的檢驗		

相片編號：W-61	樓層：7/F	相片編號：W-62	樓層：7/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-63	樓層：7/F	相片編號：W-64	樓層：7/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓		報告頁碼：32
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天	
樓宇公用部分的窗戶的檢驗		

相片編號：W-65	樓層：7/F	相片編號：W-66	樓層：7/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

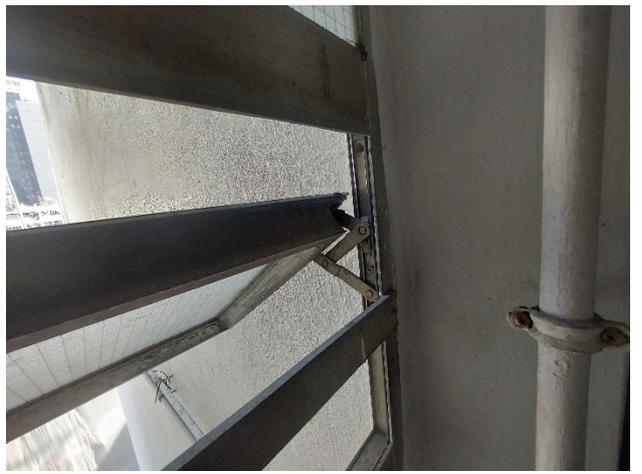
相片編號：W-67	樓層：7/F	相片編號：W-68	樓層：7/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓		報告頁碼：33
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天	
樓宇公用部分的窗戶的檢驗		

相片編號：W-69	樓層：7/F	相片編號：W-70	樓層：7/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

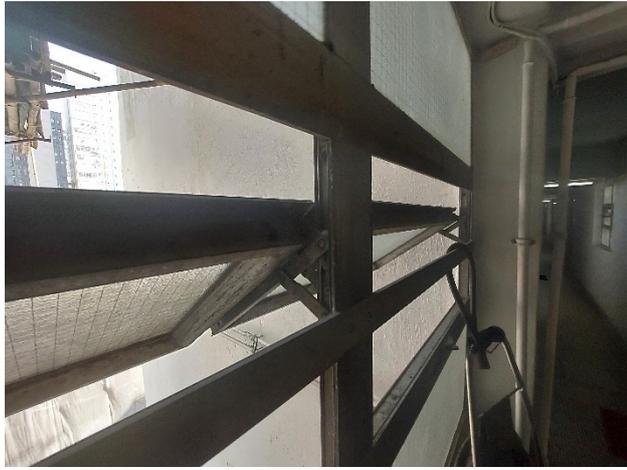
相片編號：W-71	樓層：7/F	相片編號：W-72	樓層：7/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓		報告頁碼：34
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天	
樓宇公用部分的窗戶的檢驗		

相片編號：W-73	樓層：7/F	相片編號：W-74	樓層：7/F
* 欠妥類別：8		* 欠妥類別：8	
			

相片編號：W-75	樓層：7/F	相片編號：W-76	樓層：6/F
* 欠妥類別：8		* 欠妥類別：8	
			

* 欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓		報告頁碼：35
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天	
樓宇公用部分的窗戶的檢驗		

相片編號：W-77	樓層：6/F	相片編號：W-78	樓層：6/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-79	樓層：6/F	相片編號：W-80	樓層：6/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：36
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-81	樓層：6/F	相片編號：W-82	樓層：6/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-83	樓層：6/F	相片編號：W-84	樓層：6/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓		報告頁碼：37
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天	
樓宇公用部分的窗戶的檢驗		

相片編號：W-85	樓層：6/F	相片編號：W-86	樓層：6/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-87	樓層：6/F	相片編號：W-88	樓層：6/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：38
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-89	樓層：6/F	相片編號：W-90	樓層：6/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-91	樓層：6/F	相片編號：W-92	樓層：6/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓		報告頁碼：39
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天	
樓宇公用部分的窗戶的檢驗		

相片編號：W-93	樓層：6/F	相片編號：W-94	樓層：6/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-95	樓層：6/F	相片編號：W-96	樓層：6/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

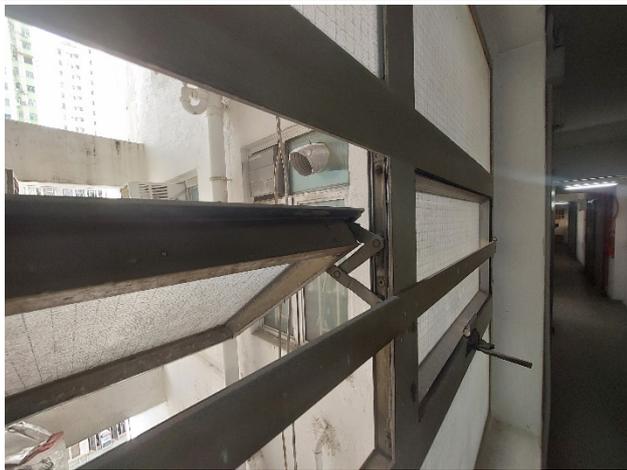
*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：40
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-97	樓層：6/F	相片編號：W-98	樓層：6/F
*欠妥類別：3B		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-99	樓層：6/F	相片編號：W-100	樓層：6/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：41
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-101	樓層：6/F	相片編號：W-102	樓層：6/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-103	樓層：6/F	相片編號：W-104	樓層：6/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：42
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-105	樓層：6/F	相片編號：W-106	樓層：6/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-107	樓層：5/F	相片編號：W-108	樓層：5/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：43
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-109	樓層：5/F	相片編號：W-110	樓層：5/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-111	樓層：5/F	相片編號：W-112	樓層：5/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

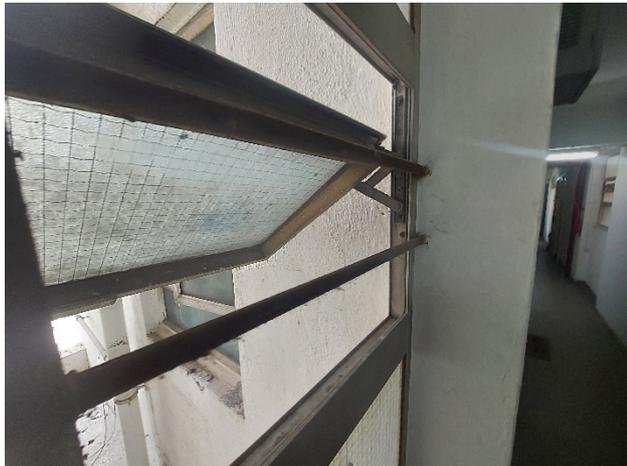
*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：44
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-113	樓層：5/F	相片編號：W-114	樓層：5/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-115	樓層：5/F	相片編號：W-116	樓層：5/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：45
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-117	樓層：5/F	相片編號：W-118	樓層：5/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-119	樓層：5/F	相片編號：W-120	樓層：5/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：3B	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：46
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-121	樓層：5/F	相片編號：W-122	樓層：5/F
*欠妥類別：1B		*欠妥類別：1B	
			

相片編號：W-123	樓層：5/F	相片編號：W-124	樓層：5/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：47
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-125	樓層：5/F	相片編號：W-126	樓層：5/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-127	樓層：5/F	相片編號：W-128	樓層：5/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：48
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-129	樓層：5/F	相片編號：W-130	樓層：5/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-131	樓層：5/F	相片編號：W-132	樓層：5/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：49
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-133	樓層：5/F	相片編號：W-134	樓層：5/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-135	樓層：5/F	相片編號：W-136	樓層：5/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：50
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-137	樓層：5/F	相片編號：W-138	樓層：5/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-139	樓層：5/F	相片編號：W-140	樓層：4/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：51
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-141	樓層：4/F	相片編號：W-142	樓層：4/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-143	樓層：4/F	相片編號：W-144	樓層：4/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：52
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-145	樓層：4/F	相片編號：W-146	樓層：4/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-147	樓層：4/F	相片編號：W-148	樓層：4/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：53
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-149	樓層：4/F	相片編號：W-150	樓層：4/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-151	樓層：4/F	相片編號：W-152	樓層：4/F
*欠妥類別：3B		*欠妥類別：3B	
			

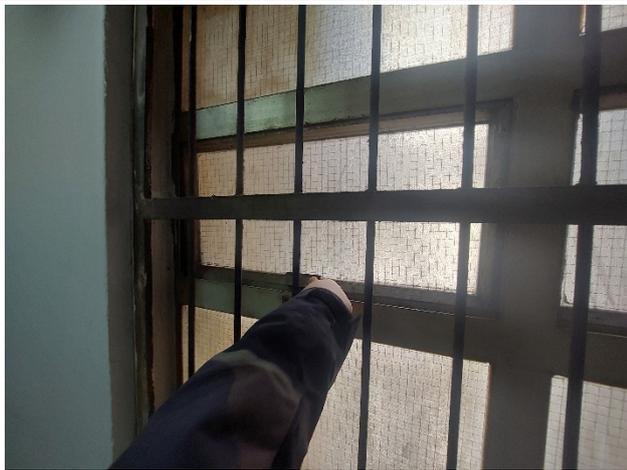
*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：54
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-153	樓層：4/F	相片編號：W-154	樓層：4/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：3B	
			

相片編號：W-155	樓層：4/F	相片編號：W-156	樓層：4/F
*欠妥類別：3B		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強檢驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓		報告頁碼：55
強檢驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天	
樓宇公用部分的窗戶的檢驗		

相片編號：W-157	樓層：4/F	相片編號：W-158	樓層：4/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-159	樓層：4/F	相片編號：W-160	樓層：4/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：1B	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：56
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-161	樓層：4/F	相片編號：W-162	樓層：4/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-163	樓層：3/F	相片編號：W-164	樓層：3/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：57
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-165	樓層：3/F	相片編號：W-166	樓層：3/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-167	樓層：3/F	相片編號：W-168	樓層：3/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：58
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-169	樓層：3/F	相片編號：W-170	樓層：3/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-171	樓層：3/F	相片編號：W-172	樓層：3/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：59
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-173	樓層：3/F	相片編號：W-174	樓層：3/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-175	樓層：3/F	相片編號：W-176	樓層：3/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：60
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-177	樓層：3/F	相片編號：W-178	樓層：3/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-179	樓層：3/F	相片編號：W-180	樓層：3/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：61
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-181	樓層：3/F	相片編號：W-182	樓層：3/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-183	樓層：3/F	相片編號：W-184	樓層：3/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：62
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-185	樓層：3/F	相片編號：W-186	樓層：3/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-187	樓層：3/F	相片編號：W-188	樓層：3/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：3B	
			

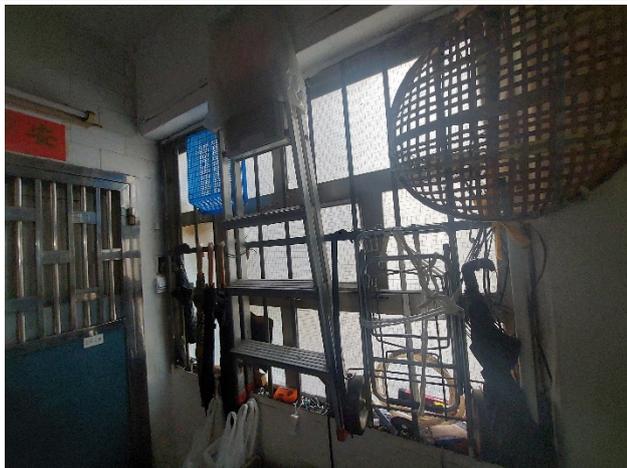
*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：63
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-189	樓層：3/F	相片編號：W-190	樓層：2/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-191	樓層：2/F	相片編號：W-192	樓層：2/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓		報告頁碼：64
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天	
樓宇公用部分的窗戶的檢驗		

相片編號：W-193	樓層：2/F	相片編號：W-194	樓層：2/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-195	樓層：2/F	相片編號：W-196	樓層：2/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：65
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-197	樓層：2/F	相片編號：W-198	樓層：2/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

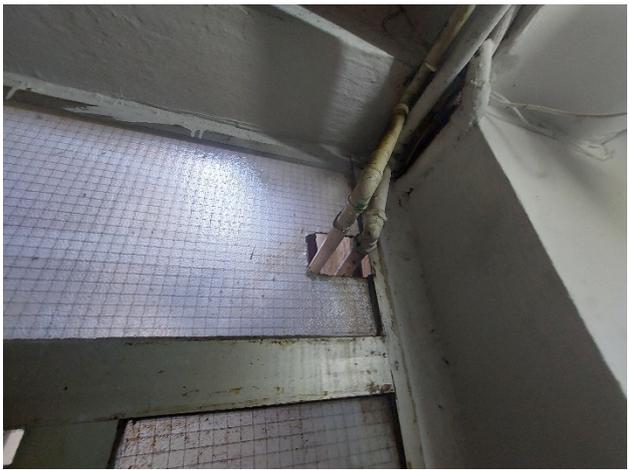
相片編號：W-199	樓層：2/F	相片編號：W-200	樓層：2/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓		報告頁碼：66
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天	
樓宇公用部分的窗戶的檢驗		

相片編號：W-201	樓層：2/F	相片編號：W-202	樓層：2/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-203	樓層：2/F	相片編號：W-204	樓層：2/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：67
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-205	樓層：2/F	相片編號：W-206	樓層：2/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-207	樓層：2/F	相片編號：W-208	樓層：2/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：68
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-209	樓層：2/F	相片編號：W-210	樓層：2/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-211	樓層：2/F	相片編號：W-212	樓層：2/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：69
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-213	樓層：2/F	相片編號：W-214	樓層：2/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-215	樓層：1/F	相片編號：W-216	樓層：1/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：7	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：70
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-217	樓層：1/F	相片編號：W-218	樓層：1/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-219	樓層：1/F	相片編號：W-220	樓層：1/F
*欠妥類別：7		*欠妥類別：7	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：71
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-221	樓層：1/F	相片編號：W-222	樓層：1/F
*欠妥類別：7		*欠妥類別：7	
			

相片編號：W-223	樓層：1/F	相片編號：W-224	樓層：M/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		

強制驗窗計劃 - 檢驗記錄

樓宇地址：九龍油麻地新填地街 266-282 號，慶華大樓			報告頁碼：72
強制驗樓計劃通知編號： 見報告封面	註冊檢驗人員姓名：梁家明	檢驗日期：2024/1/18	
時間：09:30~10:30	天氣狀況：晴天		
樓宇公用部分的窗戶的檢驗			

相片編號：W-225	樓層：M/F	相片編號：W-226	樓層：G/F
*欠妥類別：8		*欠妥類別：8	
			

相片編號：W-227	樓層：G/F
*欠妥類別：8	
	

*欠妥類別：

1. 玻璃嵌板	1A. 變形/不穩	1B. 缺失/破爛	
2. 窗框及窗扇	2A. 變形/不穩	2B. 缺失/破爛	2C. 呈現灰白色物質/鐵銹
3. 窗鉸	3A. 變形/變鬆	3B. 缺失/破爛	3C. 呈現灰白色物質/鐵銹
4. 鉚釘或螺絲	4A. 變鬆/不穩	4B. 缺失/破爛	4C. 呈現灰白色物質/鐵銹
5. 防水膠邊	5A. 變鬆/變形/硬化	5B. 缺失/破爛	5C. 呈現滲水
6. 手掣	6A. 變鬆/變形	6B. 缺失/破爛	
7. 其他	8. 合格		